

入札公告

次のとおり、一般競争入札に付します。

令和6年1月12日

地方職員共済組合
理事長 関 博之

1 入札に付する事項

(1) 契約件名

地共済センタービル及び麴町会館別館の保安全管理等に関する業務委託

(2) 業務委託内容

委託業務仕様書（別途交付）のとおり

(3) 契約期間

令和6年4月1日から令和9年3月31日までとする。ただし、諸条件を満たした場合は、同一条件をもって1年間自動的に延長されるものとする。（契約期間は最長で令和11年3月31日までとする。）

(4) 委託建物の概要

ア 地共済センタービル

- ① 所在地 東京都千代田区平河町2-4-9
- ② 敷地面積 676.97㎡
- ③ 延床面積 2,905.31㎡
- ④ 構造・規模 鉄骨造陸屋根 地上6階 塔屋1階

イ 麴町会館別館

- ① 所在地 東京都千代田区平河町2-4-14
- ② 敷地面積 322.46㎡
- ③ 延床面積 1,137.14㎡
- ④ 構造・規模 鉄筋コンクリート造陸屋根 地下1階 地上6階 塔屋1階

(5) 入札方法

ア 入札書に記載する金額は、契約期間における上記(2)の業務委託内容に係る費用の総額とする。

イ 落札者の決定に当たっては、入札書に記載された金額に当該金額の10%に相当する金額を加算した金額（当該金額に1円未満の端数があるときは、その端数を切り捨てるものとする。）をもって落札価格とするので、入札者は、消費税及び地方消費税に係る課税事業者であるか免税事業者であるかを問わず、落札希望金額の110分の100に相当する金額を入札書に記載すること。

2 入札参加資格

下記(1)から(7)までの入札参加資格要件を審査した結果、入札参加資格を有する旨地方職員共済組合（以下「組合」という。）から通知された者であること。

(1) 予算決算及び会計令第70条に該当しない者であること。

なお、未成年者、被保佐人又は被補助人であって、契約締結のために必要な同意を得ている者は、同条中、特別な理由がある場合に該当する。

- (2) 予算決算及び会計令第71条に該当しない者であること。
- (3) 国又は都道府県から指名停止措置を受けている期間中の者でないこと。
- (4) 令和04・05・06年度総務省競争参加資格(全省庁統一資格)の「役務の提供等(建物管理等各種保守管理)」において、「A」の等級に格付けされた関東・甲信越地域の競争参加資格を有する者で東京都内に営業所を有する者であること。
- (5) 国(独立行政法人、特殊法人、特別の法律により設立される民間法人、地方公共団体が主体となって業務運営を行う法人及び共済組合類型の法人を含む。)又は地方公共団体が使用する事務所(清掃面積4,000㎡以上のものに限る。)に係る保全管理等の業務(清掃業務、ごみ処理業務、受付案内業務、管理業務等)について、過去5年以内に、1年以上の元請実績を有すること。なお、当該業務のうち、清掃業務及びごみ処理業務については、必ず当該元請実績を有すること。
- (6) 清掃業務の実務経験5年以上の者を業務責任者として配置できる者であること。
- (7) 入札説明書の交付を受けた者であること。

3 入札説明書等の交付方法等

(1) 交付申込

入札説明書等の交付を希望する者は、次の内容の電子メールを総務部管理課(kanri@chikyosai.or.jp)に送信すること。

ア 電子メールの標題に、「地共済センタービル及び麴町会館別館の保全管理等に関する業務委託に係る入札説明書交付希望」と記載する。

イ 電子メールの本文に、次の内容を記載する。

法人名、担当部署、担当者氏名(役職)、住所、電話番号、メールアドレス

(2) 交付方法

組合が当該電子メールに入札説明書等を添付したうえで交付申請者に返信することにより、入札説明書等を交付する。

なお、入札説明書等が受信できない場合又は早急な交付を希望する場合は、交付希望日の前営業日までに、次の問い合わせ先まで連絡すること。

〒102-8601 東京都千代田区平河町2丁目4番9号
地共済センタービル4階
地方職員共済組合地方共済事務局総務部管理課
電話 03-3261-2731

4 入札説明会

開催しない。

ただし、現場確認が必要な場合は、事前に申込みを行い、令和6年1月22日(月)から令和6年1月24日(水)までの期間で組合が指定する日時に実施することができる。

5 入札参加資格確認申請書の提出期限等

令和6年1月26日(金) 15時(必着)

〒102-8601 東京都千代田区平河町2丁目4番9号
地共済センタービル4階
地方職員共済組合地方共済事務局総務部管理課
電話 03-3261-2731

6 入札の日時及び場所

令和6年2月16日（金）11時00分

〒102-0093 東京都千代田区平河町2丁目4番3号

ホテルルポール麹町 3階 エメラルド

7 その他

(1) 契約保証金

契約金額の10分の1とする。

ただし、保険会社との間に組合を被保険者とし、保険金額を契約金額の10分の1以上とした履行保証保険契約を締結したときは、契約保証金の納付を免除する。

(2) 入札参加者に要求される事項

入札参加者は、入札参加資格確認申請書と併せて、入札説明書に定める書類を提出期限までに提出しなければならない。

また、入札参加者は、組合から、開札日の前日までに入札参加資格確認申請書等に関し説明を求められた場合には、それに応じなければならない。

(3) 入札の無効

本公告に示した入札参加資格のない者の提出した入札及び入札の条件に違反した入札は無効とする。

(4) 契約書作成の要否

要

(5) その他

詳細は、入札説明書（別途交付）による。