

# 入札公告

次のとおり一般競争入札に付します。

令和5年5月15日

地方職員共済組合  
理事長 関 博 之

## 1 入札に付する売却不動産

### (1) 物件名

「地方職員共済組合船橋夏見住宅（カメラアハイツ）」  
不動産の表示（全部事項証明書による）

#### 【土地】

所 在：千葉県船橋市夏見三丁目  
地 番：5 1 4 番 4  
地 目：宅地  
地 積：2, 1 1 6 . 1 6 m<sup>2</sup>

#### 【建 物①】

所 在：千葉県船橋市夏見三丁目5 1 4 番地 4  
家屋番号：5 1 4 番 4 の 1  
種 類：共同住宅  
構 造：鉄筋コンクリート造陸屋根 4 階建  
延床面積：8 4 2 . 9 1 m<sup>2</sup>  
(附属建物)  
種 類：自転車置場  
構 造：鉄骨造スレート葺平家建  
床 面 積：1 6 . 0 0 m<sup>2</sup>

## 【建 物②】

所 在：千葉県船橋市夏見三丁目 5 1 4 番地 4

家屋番号：5 1 4 番 4 の 2

種 類：共同住宅

構 造：鉄筋コンクリート造陸屋根 4 階建

延床面積：8 4 2 . 9 1 m<sup>2</sup>

(附属建物①)

種 類：自転車置場

構 造：鉄骨造スレート葺平家建

床 面 積：1 6 . 0 0 m<sup>2</sup>

(附属建物②)

種 類：受水槽 ポンプ室

構 造：コンクリートブロック造陸屋根平家建

床 面 積：7 . 8 1 m<sup>2</sup>

## (2) 物件の特質等

別途交付する入札説明書及び入札心得のとおり

## 2 入札参加資格

下記(1)から(12)までの入札参加資格要件を審査した結果、入札参加資格を有する旨を地方職員共済組合(以下「組合」という。)から通知された者であること。

(1) 予算決算及び会計令(昭和22年勅令第165号)第70条に該当しない者であること。

なお、未成年者、被保佐人又は被補助人であって、契約締結のために必要な同意を得ている者は、同条中、特別な理由がある場合に該当すること。

(2) 予算決算及び会計令第71条に該当しない者であること。

(3) 国又は都道府県から指名停止の措置を受けている期間中の者でないこと。

(4) 会社更生法(平成14年法律第154号)に基づき更生手続き開始の申し立てがなされていない者又は民事再生法(平成11年法律第225号)に基づき再生手続き開始の申し立てがなされていない者であること。

(5) 国税及び地方税その他公租公課について滞納処分を受けていない者であること。

(6) 破壊活動防止法(昭和27年法律第240号)に基づくところの破壊的

- 団体及びその役職員又は構成員でないこと。
- (7) 無差別大量殺人行為を行った団体の規制に関する法律（平成11年法律第147号）第8条第2項第1号に掲げる処分を受けている団体及びその役職員又は構成員でないこと。
- (8) 暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律（平成3年法律第77号）第2条第2号に該当しないこと。
- (9) 宅地建物取引業法（昭和27年法律第176号）第2条第3号に規定する宅地建物取引業者にあつては、5年以内に同法の第65条から第67条の2までの規定に基づく監督処分を受けていないこと。
- (10) 当該物件の購入目的が風俗営業等の規制及び業務の適正化等に関する法律（昭和23年法律第122号）に基づくところの風俗営業・性風俗関連特殊営業及びその他これらに関連する業務に当たる場合の買受申出者でないこと。
- (11) 次のア～キの一に該当すると認められる者でその事実があつたと認められるときから3年を経過していない者でないこと。（この者を代理人、支配人その他の使用人として使用する者についても同様とする。）
- ア 故意に入札に付す物件を損傷し、その価値を減少させた者
- イ 公正な競争の執行を妨げた者又は公正な価格を害し、若しくは不正の利益を得るために談合した者
- ウ 落札者が契約を締結すること又は契約者が契約を履行することを妨げた者
- エ 競争入札の実施に当たり当組合の職員の職務の執行を妨げた者
- オ 当組合に提出した書類に故意に虚偽の記載をした者
- カ その他当組合に著しい損害を与えた者
- キ 前掲ア～カの一に該当する事実があつたと認められるときから3年を経過しない者を、契約の履行に当たり、代理人、支配人その他の使用人として使用した者
- (12) その他当組合が不適當と認めた者でないこと。
- (13) 入札説明書の交付を受けた者であること。
- (14) 売却対象物件を2者以上で共同して購入する場合は、譲受人全てについても上記（1）から（13）の条件を満たすこと。

### 3 入札説明書等の交付方法等

#### (1) 交付申込

入札説明書等の交付を希望する者は、次の内容の電子メールを総務部管理課(kanri@chikyosai.or.jp)に送信すること。

ア 電子メールの標題に、「地方職員共済組合船橋夏見住宅（カメラリアハイツ）の売却に係る入札説明書交付希望」と記載する。

イ 電子メールの本文に、次の内容を記載する。

交付申請者の住所、氏名、電話番号、メールアドレス

（交付申請者が法人の場合は、住所、法人名、担当部署、担当者氏名（役職）、電話番号、メールアドレス）

#### (2) 交付方法

組合が当該電子メールに入札説明書等を添付したうえで交付申請者に返信することにより、入札説明書等を交付する。

なお、入札説明書等が受信できない場合又は早急な交付を希望する場合は、交付希望日の前営業日までに、次の問い合わせ先まで連絡すること。

地方職員共済組合地方共済事務局総務部管理課管理係

電話 03-3261-2731

### 4 入札参加資格確認申請書の提出期限等

#### (1) 入札参加資格確認申請書等の提出期限及び場所

令和5年6月8日（木）午後3時（郵送不可）

〒102-8601

東京都千代田区平河町2丁目4番9号 地共済センタービル4階  
地方職員共済組合地方共済事務局総務部管理課管理係

#### (2) 入札の日時及び場所

令和5年9月8日（金）午後1時30分

〒102-0093

東京都千代田区平河町2丁目4番3号  
ホテル ルポール麴町3階 エメラルドの間

## 5 入札方法

- (1) 入札書に記載する金額は、上記1(1)の売却物件に係る購入金額とする。
- (2) 落札者は、予定価格以上で入札した者のうち、最高の価格をもって、有効な入札を行った者とする。

## 6 その他

### (1) 入札保証金

免除。

### (2) 契約保証金

契約保証金の取扱いは、以下のとおりとする。

ア 落札者は、落札価格の100分の10以上の契約保証金（円未満切り上げ）を売買契約締結日までに、当組合が指定する口座に振り込むこと（振込手数料は落札者負担）。

イ 契約保証金には利息を付さない。

### (3) 入札参加者に要求される事項

入札参加者は、入札参加資格確認申請書と併せて、入札説明書に定める書類を上記4(1)の提出期限までに提出しなければならない。

また、入札参加者は、組合から、入札日の前日までに入札参加資格確認申請書等に関し説明を求められた場合には、それに応じなければならない。

### (4) 入札の無効

本公告に示した入札参加資格のない者の提出した入札及び入札の条件に違反した入札は無効とする。

### (5) 契約書作成の要否

要。

### (6) その他

詳細は、入札説明書（別途交付）による。

## 入札参加案内書

### 「地方職員共済組合船橋夏見住宅（カメラアハイツ）」

入札参加 申込期限 (入札前提出書類の 提出)	<p><b>令和5年6月8日(木) 午後3時まで</b></p> <p>入札の参加を希望される方は、令和5年6月8日(木)までに入札参加資格確認申請書及び入札説明書に定める関係書類を提出して下さい。 ※申込期限までに提出のない場合には、入札に参加できませんのでご注意願います。</p> <p><b>【提出先】</b> 〒102-8601 東京都千代田区平河町2丁目4番9号 地共済センタービル4階 地方職員共済組合地方共済事務局総務部管理課管理係</p>
現地見学会	<p><b>令和5年6月20日(火)～23日(金) 午前10時から午後4時まで</b></p> <p>現地見学会の参加を希望される方は、令和5年6月8日(木)までに入札参加資格確認申請書等の提出に併せて、当組合指定様式により申込みをして下さい。 なお、見学日時は、令和5年6月20日(火)～23日(金)までの間で当組合が指定し、入札参加資格確認通知書の送付の際にお知らせします。</p> <p>※1 見学会は、入札参加資格確認通知書の交付を受け、かつ見学申込をされた方のみとなります。</p> <p>※2 希望者が多数の場合、日時等を調整することがあります。また、悪天候により延期等する場合があります。</p> <p>※3 現地駐車場は、台数に限りがありますので、満車の場合は、近隣駐車場をご利用下さい。</p>
質問受付等	<p><b>(質問受付期間)令和5年7月18日(火) 午後3時まで</b></p> <p>質問は、当組合指定様式により、電子メールで行って下さい。 ※質問を受信した場合は、その旨を組合から返信します。</p> <p><b>(質問回答期限)令和5年7月21日(金)午後5時まで</b></p> <p>入札参加者全員に電子メールで回答します。 ※組合からの回答を受信した場合は、その旨を組合に必ず返信して下さい。</p>
入札 日時・場所	<p><b>令和5年9月8日(金)午後1時30分</b> 〒102-0093 東京都千代田区平河町2丁目4番3号 ホテル ルポール麹町 3階 エメラルドの間</p> <p>入札参加者は、入札開始時刻の15分前までに集合して下さい。 なお、入札開始時刻に遅れた場合には、入札に参加できませんのでご注意下さい。 開札に立ち会う場合、会場への入場の際に入札者又は代理人(又は復代理人)の身分証明書(運転免許証等)の提示が必要になります。</p>
落札者決定	<p>落札者は、予定価格以上で入札した者のうち、最高の価格をもって、有効な入札を行った者となります。</p>

#### 連絡先

〒102-8601

東京都千代田区平河町2丁目4番9号 地共済センタービル4階  
地方職員共済組合地方共済事務局総務部管理課管理係

電話:03-3261-2731

E-Mail:[kanri@chikyosai.or.jp](mailto:kanri@chikyosai.or.jp)