

入札公告

次のとおり、一般競争入札に付します。

令和3年1月6日

地方職員共済組合
理事長 関 博之

1 入札に付する事項

(1) 契約件名

地共済センタービル及び麴町会館別館の保安全管理等に関する業務委託

(2) 業務委託内容

仕様書（別途交付）のとおりに

(3) 契約期間

令和3年4月1日から令和6年3月31日まで

(4) 委託建物の概要

ア 地共済センタービル

- ① 所在地 東京都千代田区平河町2-4-9
- ② 敷地面積 676.97㎡
- ③ 延床面積 2,905.31㎡
- ④ 構造・規模 鉄骨造陸屋根 地上6階 塔屋1階

イ 麴町会館別館

- ① 所在地 東京都千代田区平河町2-4-14
- ② 敷地面積 330.67㎡
- ③ 延床面積 1,142.21㎡
- ④ 構造・規模 鉄筋コンクリート造陸屋根 地下1階 地上6階 塔屋1階

(5) 入札方法

ア 入札書に記載する金額は、契約期間における上記(2)の業務委託内容に係る費用の総額とする。

イ 落札者の決定に当たっては、入札書に記載された金額に当該金額の10%に相当する金額を加算した金額（当該金額に1円未満の端数があるときは、その端数を切り捨てるものとする。）をもって落札価格とするので、入札者は、消費税及び地方消費税に係る課税事業者であるか免税事業者であるかを問わず、落札希望金額の110分の100に相当する金額を入札書に記載すること。

2 入札参加資格

下記(1)から(5)までの入札参加資格要件を審査した結果、入札参加資格を有する旨地方職員共済組合から通知された者であること。

(1) 予算決算及び会計令第70条に該当しない者であること。

なお、未成年者、被保佐人又は被補助人であって、契約締結のために必要な同意を得ている者は、同条中、特別な理由がある場合に該当する。

(2) 予算決算及び会計令第71条に該当しない者であること。

(3) 国又は都道府県から指名停止措置を受けている期間中の者でないこと。

- (4) 平成31・32・33年度又は令和01・02・03年度総務省競争参加資格（全省庁統一資格）の「役務の提供等（建物管理等各種保守管理）」において、「A」、「B」又は「C」の等級に格付けされた関東・甲信越地域の競争参加資格を有する者で東京都内に営業所を有する者、又はこれに準ずる者であること。

なお、これに準ずる者とは、以下の全てを満たす者であること。

- ① 年間平均販売高、自己資本金、流動比率及び営業年数にかんがみ上記の競争参加資格を有する者と同等であるとみなせること。
- ② 国（独立行政法人、特殊法人、特別の法律により設立される民間法人、地方公共団体が主体となって業務運営を行う法人及び共済組合類型の法人を含む。）又は地方公共団体が使用する事務所（清掃面積4,000㎡以上のものに限る。）に係る保全管理等の業務（清掃業務、ごみ処理業務、受付案内業務、設備管理業務等）について、過去10年以内に、1年以上の元請実績を有すること。

なお、当該業務のうち、清掃業務及びごみ処理業務については、必ず当該元請実績を有すること。

- ③ 東京都内に営業所を有すること。

- (5) 入札説明書の交付を受けた者であること。

3 入札説明書等の交付場所及び問い合わせ先

〒102-8601 東京都千代田区平河町2-4-9 地共済センタービル4階
地方職員共済組合地方共済事務局総務部管理課管理係
電話03-3261-2731

4 入札説明会（委託建物の内覧を含む。）

(1)参加申し込み先

〒102-8601 東京都千代田区平河町2-4-9 地共済センタービル4階
地方職員共済組合地方共済事務局総務部管理課管理係
電話03-3261-2731

※参加希望の者は、法人名、人数を令和3年1月15日（金）17時までに管理係に連絡のうえ、説明会当日、「秘密保持誓約書」を提出すること。

(2)説明会の日時及び場所

令和3年1月18日（月）13時30分
〒102-0093 東京都千代田区平河町2-4-3
ホテルルポール麹町 2階 サファイア

5 入札参加資格確認申請書の提出期限等

令和3年1月27日（水）17時
〒102-8601 東京都千代田区平河町2-4-9 地共済センタービル4階
地方職員共済組合地方共済事務局総務部管理課管理係
電話03-3261-2731

6 入札の日時及び場所

令和3年2月10日（水）13時30分
〒102-0093 東京都千代田区平河町2-4-3
ホテルルポール麹町 2階 サファイア

7 その他

(1) 契約保証金

落札者は、契約の締結と同時に、次のアからウまでのいずれかに掲げる保証を付さなければならない。

ア 契約保証金の納付

イ 契約保証金に代わる担保となる国債、地方債又は特別の法律により法人の発行する債券の提供

ウ 保険会社との間での地方職員共済組合を被保険者とする履行保証保険契約の締結及び当該履行保証保険契約を証する保険証券の地方職員共済組合に対する寄託

また、当該保証に係る契約保証金の金額又は保険金額は、落札価額（契約金額総額）の10分の1以上に相当する金額とする。

なお、イに掲げる保証を付したときは、当該保証は契約保証金に代わる担保の提供として行われたものとし、ウに掲げる保証を付したときは、契約保証金の納付を免除する。

(2) 入札参加者に要求される事項

この一般競争入札に参加する者（以下「入札参加者」という。）は、「入札参加資格確認申請書」、「資格審査結果通知書（全省庁統一資格）」の写し（又は入札公告中「2 入札参加資格」の(4)の「これに準ずる者」に該当することを証する書類）、「暴力団排除に関する誓約書」等を上記5の提出期限までに提出しなければならない。

また、入札参加者は、地方職員共済組合から入札日の前日までに当該申請書等に関し説明を求められた場合には、それに応じなければならない。

(3) 入札の無効

本公告に示した入札参加資格のない者の提出した入札及び入札の条件に違反した入札は無効とする。

(4) 契約書作成の要否

要

(5) その他

詳細は、入札説明書（別途交付）による。