

入札公告

次のとおり一般競争入札に付します。

平成30年11月16日

地方職員共済組合
理事長 平嶋 彰英

1 競争入札に付する売却不動産

(1) 物件名

「地方職員共済組合相模原住宅」跡地
所在地：神奈川県相模原市南区相模大野五丁目4-1-14番3
地積：991㎡

(2) 件名の特質等

別途交付する入札説明書及び入札心得のとおり

2 入札参加資格

(1) 予算決算及び会計令（昭和22年勅令第165号）第70条に該当しない者であること。

なお、未成年者、被保佐人又は被補助人であって、契約締結のために必要な同意を得ている者は、同条中、特別な理由がある場合に該当すること。

(2) 予算決算及び会計令第71条に該当しない者であること。

(3) 国又は都道府県から取引停止の措置を受けている期間中の者でないこと。

(4) 会社更生法（平成14年法律第154号）に基づき更生手続き開始の申し立てがなされていない者又は民事再生法（平成11年法律第225号）に基づき再生手続き開始の申し立てがなされていない者であること。

(5) 国税及び地方税その他公租公課について滞納処分を受けていない者であること。

(6) 「破壊活動防止法」に基づくところの破壊的団体及びその構成員でない

こと。

- (7) 当該物件の購入目的が「風俗営業等の規制及び業務の適正化に関する法律」(昭和23年法律第122号)に基づくところの風俗営業・性風俗関連特殊営業及びその他これらに関連する業務に当たる場合の買受申出者でないこと。
- (8) 次の①～⑦の一に該当すると認められる者でその事実があったと認められるときから3年を経過していない者でないこと。(この者を代理人、支配人その他の使用人として使用する者についても同様とする。)
- ① 故意に入札に付す物件を損傷し、その価値を減少させた者
 - ② 公正な競争の執行を妨げた者又は公正な価格を害し、若しくは不正の利益を得るために談合した者
 - ③ 落札者が契約を締結すること又は契約者が契約を履行することを妨げた者
 - ④ 競争入札の実施に当たり当組合の職員の職務の執行を妨げた者
 - ⑤ 当組合に提出した書類に故意に虚偽の記載をした者
 - ⑥ その他当組合に著しい損害を与えた者
 - ⑦ 前掲①～⑥の一に該当する事実があったと認められるときから3年を経過しない者を、契約の履行に当たり、代理人、支配人その他の使用人として使用した者
- (9) その他当組合が不相当と認めた者でないこと。
- (10) 入札説明書の交付を受けた者であること。
- (11) 入札参加資格要件を審査した結果、入札参加資格を有する旨通知された者であること。
- (12) 売却対象物件を2者以上で共同して購入する場合は、譲受人全てについても上記(1)から(11)の条件を満たすこと。

3 入札説明書等の交付場所及び問い合わせ先

〒102-8601

東京都千代田区平河町2-4-9 地共済センタービル4階

地方職員共済組合地方共済事務局総務部管理課管理係

電話：03-3261-2731

4 入札参加資格確認申請書の提出期限等

平成30年12月7日(金)午後5時必着

(郵送の場合には簡易書留郵便等)

〒102-8601

東京都千代田区平河町2-4-9 地共済センタービル4階

地方職員共済組合地方共済事務局総務部管理課管理係

5 入札の日時及び場所

平成31年2月15日(金)午後2時

〒102-0093

東京都千代田区平河町2-4-3

ホテル ルポール麹町3階「エメラルド」の間

6 入札方法

- (1) 入札書に記載する金額は、上記1(1)の売却物件に係る費用とする。
- (2) 落札者は、予定価格以上で入札した者のうち、最高の価格をもって、有効な入札を行った者とする。

7 その他

(1) 入札保証金

免除。

(2) 契約保証金

契約保証金の取扱いは、以下のとおりとする。

ア 落札者は、落札価格の100分の10以上の契約保証金(円未満切り上げ)を売買契約締結日までに、当組合が指定する口座に振り込むこと(振込手数料は落札者負担)。

イ 契約保証金には利息を付さない。

(3) 入札参加者に要求される事項

ア この一般競争入札に参加しようとする者(以下「入札参加者」という。)は、次に掲げる書類を上記4の提出期限までに提出しなければならない。

(ア) 入札参加資格確認申請書(様式第1号)

(イ) 商業登記簿謄本(発行日から3ヶ月以内のもの。個人の場合は不要。)

(ウ) 印鑑証明書(発行日から3ヶ月以内のもの。)

(エ) 身分証明書の写し(有効期限内のもの。法人の場合は不要。)

(オ) 会社概要等、会社の具体的な事業内容がわかる資料(個人の場合は年齢・職業・借入予定金融機関等を記載した書類。)

(カ) 秘密保持に関する差入書 (C A) (組合から提供した様式)

イ 入札参加者は、当組合から入札日の前日までに上記アの書類等に対し説明を求められた場合には、それに応じなければならない。

(4) 入札の無効

本公告に示した入札参加資格のない者の提出した入札及び入札の条件に違反した入札は無効とする。

(5) 契約書作成の要否

要。

(6) その他

ア 詳細は、入札説明書 (別途交付) による。

イ 現地見学会は入札参加案内書のとおり。

入札参加案内書

(「地方職員共済組合相模原住宅」跡地)

入札参加 申込期限 (入札前提出書類の 提出)	<p>平成 30 年 12 月 7 日(金) 午後 5 時まで</p> <p>入札の参加を希望される方は、平成 30 年 12 月 7 日(金)までに(1)の入札参加資格確認申請書及び、(2)から(5)の関係書類を以下に記載の提出先まで提出して下さい。</p> <p>申込期限までに提出のない場合には、入札に参加できませんのでご注意願います。</p> <p>(1)入札参加資格確認申請書(様式第 1 号)</p> <p>(2)商業登記簿謄本(発行日から3ヶ月以内のもの。個人の場合は不要。)</p> <p>(3)印鑑証明書(発行日から3ヶ月以内のもの。)</p> <p>(4)身分証明書の写し(有効期限内のもの。法人の場合は不要。)</p> <p>(5)会社概要等、会社の具体的な事業内容がわかる資料(個人の場合は年齢・職業・借入予定金融機関等を記載した書類。)</p> <p>(6)秘密保持に関する差入書(CA)(組合から提供した様式)</p> <p>【提出先】</p> <p>〒102-8601 東京都千代田区平河町 2-4-9 地共済センタービル4階 地方職員共済組合地方共済事務局総務部管理課管理係</p>
現地見学会	<p>平成 30 年 12 月 20 日(木) 午後 2 時から午後 3 時まで (荒天の場合は平成 30 年 12 月 21 日(金) 午後 2 時から午後 3 時まで)</p> <p>現地には公共交通機関を利用してお越しください。現地駐車場は封鎖されており使用できません。</p> <p>希望の方は、社名・人数を平成 30 年 12 月 17 日(月)午後 3 時までに下記照会先までお知らせ下さい。</p> <p>(詳細は下記照会先までお問い合わせ下さい。)</p>
質問受付等	<p>(質問受付期間) 平成 31 年 1 月 10 日(木) 午後 2 時まで</p> <p>質問は電子メールにて行うこと。</p> <p>【地方職員共済組合地方共済事務局総務部管理課管理係】</p> <p>メールアドレス:kanri@chikyosai.jp</p> <p>※質問を受信した場合は、その旨を組合から返信するものであること。</p> <p>(質問回答期限)平成 31 年 1 月 16 日(水)午後 5 時まで</p> <p>入札参加者全員に電子メールで行うものであること。</p> <p>※組合からの回答を受信した場合は、その旨を組合に必ず返信するものであること。</p>
入開札日時	<p>(入札)平成 31 年 2 月 15 日(金)午後 2 時</p> <p>入札参加者は、入札開始時刻の 15 分前までに集合して下さい。</p> <p>なお、入札開始時刻に遅れた場合には、入札に参加できませんのでご注意下さい。</p> <p>開札に立ち会う場合、会場への入場の際に入札者又は代理人(又は復代理人)の身分証明書(運転免許証等)の提示が必要になります。</p>
入開札場所	<p>〒102-8601 東京都千代田区平河町 2-4-3 ホテル ルポール麹町 3階「エメラルド」の間</p>
落札者決定	<p>落札者は、予定価格以上で入札した者のうち、最高の価格をもって、有効な入札を行った者となります。</p>

照会先:

〒102-8601

東京都千代田区平河町 2-4-9 地共済センタービル4階
地方職員共済組合地方共済事務局総務部管理課管理係
電話:03-3261-2731